

	MINISTÉRIO DA DEFESA EXÉRCITO BRASILEIRO COMANDO DA 4ª REGIÃO MILITAR (4º Distrito Militar / 1891) (REGIÃO DAS MINAS DO OURO)	. PB 202404020		. REV-00	
		. APÊNDICE I-B			
		. Nº OPUS: 202404000006			
		. MEMORIAL DESCRITIVO			

ADEQUAÇÃO DO TELHADO DO PAVILHÃO DE COMANDO DO 4º DSUP - GUARNIÇÃO DE JUIZ DE FORA

Devem ser executados os seguintes serviços na adequação do telhado do pavilhão de comando do 4º D SUP - guarnição de Juiz de Fora/MG, localizados na Praça Presidente Antônio Carlos, 140 - Centro, Juiz de Fora - MG, 36010-140:

- Substituição das telhas;
- Instalação de manta aluminizada;
- Eliminação dos pontos de infiltração e vazamentos;
- Instalação de calhas e rufos ao longo da estrutura;
- Instalação de um sistema de captação de água pluvial;
- Instalação de pontos elétricos de iluminação para inspeção;
- Adequação do sistema de drenagem pluvial;
- Serviço de remoção dos entulhos e detritos; e
- Recomposição parcial da pintura da fachada.
- Limpeza final da obra;

a) Critérios de Qualificação

a.i. Qualificação Técnico-Operacional

- a.i.1) Telhamento com telha de aço/alumínio (até 50% do quantitativo físico na planilha orçamentária).
- a.i.2) Subcobertura com manta plástica revestida por película de alumínio (até 50% do quantitativo físico na planilha orçamentária)
- a.i.3) Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de mais que 2 águas para telha de encaixe de cerâmica, metálica ou de concreto, incluso transporte vertical (até 50% do quantitativo físico na planilha orçamentária)

a.ii. Qualificação Técnico-Profissional

- a.ii.1) Telhamento com telha de aço/alumínio (até 50% do quantitativo físico na planilha orçamentária).
- a.ii.2) Subcobertura com manta plástica revestida por película de alumínio (até 50% do quantitativo físico na planilha orçamentária)

- a.ii.3) Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de mais que 2 águas para telha de encaixe de cerâmica, metálica ou de concreto, incluso transporte vertical (até 50% do quantitativo físico na planilha orçamentária)

Local da execução dos serviços:

Praça Presidente Antônio Carlos, 140 - Centro, Juiz de Fora - MG, 36010-140.

b) Regime de empreitada

Empreitada por preço Unitário.

c) Apreciação sobre os prazos

O prazo contratual iniciará sua contagem na data da assinatura do contrato, e compreenderá as seguintes etapas:

Prazo para mobilização	7 dias
Prazo de execução total dos serviços	90 dias
Prazo para recebimento provisório	30 dias
Prazo para recebimento definitivo	30 dias
Prazo total do contrato	360 dias

d) Apreciação da dimensão física dos serviços

Os serviços abrangem uma área aproximadamente de 820 m².

e) Apreciação sobre o orçamento proposto pela Administração:

Custo dos serviços	R\$ 347.807,76
BDI (22,98%)	R\$ 79.995,78
Orçamento Total	R\$ 427.803,54

Juiz de Fora - MG, 08 de Novembro de 2024.

MIGUEL AMARAL FROSSARD DE PAULA – 1º Ten

Engenheiro Civil – CREA/MG 142549/D

Adjunto ao Escritório de Projetos GU/JF- SSRO/4